

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/4488 ลงวันที่ 27 มีนาคม พ.ศ. 2562 (ภาคผนวก ก) โดยได้ข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง โดยการสำรวจภาคสนามของพื้นที่โครงการฯ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว และโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ระยะดำเนินการ) ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ค-1
	3. ในกรณีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้  3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบ ต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงาน ที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับ โอนทราบสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว ตามกฎหมายว่านิติ บุคคลอาคารชุด โดยนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 จะเป็นผู้รับผิดชอบ ตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ค-2 - ภาคผนวก ค-3 - ภาคผนวก ค-4
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจาก กิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณ สมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบ เพื่อเป็นแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับแจ้งเรื่อง ร้องเรียน ที่ได้รับความเดือดร้อน และยังมีเตรียมแผน/ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้นและแจ้งผลการแก้ไขปัญหา ต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน และจะแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ค-5 - ภาคผนวก ค-6



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และทรัพยากรดิน	(1) ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ (2) ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการปลุกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้มีการดูแลพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพดีสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก -1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	(1) ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ บริเวณ ชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็น และฟอรัณเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่ยืดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุด และสะดวกที่สุด 5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบ ประตูที่แข็งแรง <u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือที่โล่งและอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อมีการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง	- โครงการมีการติดประกาศข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว ไว้ในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำคู่มือข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวและแผนอพยพ และแผนอพยพหนีไฟไว้สำหรับการเตรียมการ หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว สามารถปฏิบัติตามอย่างทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ค-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>(2) แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว</li> <li>- สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้</li> <li>- ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> <li>- ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล</li> <li>- กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ</li> </ul>	<p>- โครงการมีการติดประกาศข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว ไว้ในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำคู่มือข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวและแผนอพยพ และแผนอพยพหนีไฟไว้สำหรับการเตรียมการ หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว สามารถปฏิบัติตามอย่างทันที</p>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2</li> <li>- ภาคผนวก ค-7</li> </ul>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b>	(1) บำรุงรักษาดนภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดและทำความสะอาดถนน เมื่อมีตะกอนดินบนถนนจำนวนมาก เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาดนภายในพื้นที่โครงการ และมีการทำความสะอาด เพื่อให้สภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	(2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละออง และเพิ่มความชื้นในอากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 929.08 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่ที่ชั้นล่าง 645.17 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 283.91 ตร.ม.	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างอาคาร และชั้นบนอาคาร เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละออง และเพิ่มความชื้นในอากาศ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	(3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อน และมลพิษจากเครื่องยนต์	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยจัดระเบียบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อน และมลพิษจากเครื่องยนต์เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	(4) ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือ “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงเพื่อลดปริมาณการปล่อยมลสาร	- โครงการได้ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือ “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	(5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการและขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถเป็นเวลานานเพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	- โครงการได้มีการติดป้าย จำกัดความเร็วรถ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถอยู่ในโครงการ เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	(6) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของ โครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	- โครงการได้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทาง จราจรที่จอดรถของโครงการบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	(7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูก ทดแทนใหม่ทันทีเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็น การช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญ กับสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ และตัดกิ่งต้นไม้ให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม และสร้างทัศนียภาพที่ดี ตลอดระยะดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	(8) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	- โครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาดนภายในโครงการ และมีการทำความสะอาดอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
<b>1.4 เสียง</b>	(1) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	- โครงการมีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงทิศทาง จราจรบนพื้นให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	(2) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน	- โครงการได้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ ในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัด ไม่สับสน เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	(3) ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆ ในโครงการ เช่น แคนา สามารถช่วยลดซับ เสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม และสร้างทัศนียภาพที่ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
<b>1.5 ความสั่นสะเทือน</b>	(1) กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมาย กฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคารโครงสร้างของตัวอาคาร และอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	- โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของอาคารและอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร สำหรับปี พ.ศ. 2566 จะดำเนินการในเดือนตุลาคม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ค-8
	(2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ค-9
	(3) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญควบคุมดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ควบคุมดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	-
	(4) จัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปัญหาการเดินระบบเพื่อเป็นสถิติและข้อมูลในการควบคุมและป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งกำหนดแผนงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	- โครงการได้มีการบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาที่จะเกิดขึ้นได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ค-10
	(5) ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็น	- โครงการได้มีการตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็น เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ค-10
	(6) ประสานงานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อเข้ามาสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการได้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาสูบกากไขมันแล้ว แต่ในปัจจุบันยังมีปริมาณน้อยมาก หากพบว่ามีการไขมันปริมาณมาก จะดำเนินการให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบกากไขมันเพื่อนำไปกำจัดทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ค-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>				
2.1 นิเวศวิทยานก	(1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม และสร้างทัศนียภาพที่ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	(3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ค-10
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	(1) โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	-	-	-	-
<b>3.2 การคมนาคม</b>	(1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 86 คัน (ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด) และเพียงพอต่อการใช้งาน ซึ่งเปรียบเทียบกับโครงการ The Seed รัชดา-ห้วยขวาง จำนวนที่จอดรถ 40 คัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการใต้อาคาร A และที่ลานจอดรถข้างอาคาร A ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานสำหรับพื้นที่จอดรถในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	(2) พิจารณาให้มีการใช้ระบบตัดกเกอร์หน้ารถ หรือระบบอิเล็กทรอนิกส์ต่างๆ สำหรับรถยนต์ส่วนบุคคลของผู้พักอาศัย เพื่อไม่ให้เกิดความล่าช้าและลดระยะเวลาในการเข้า - ออกของโครงการ โครงการส่งผลกระทบต่อถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 (ถนนซอย 20 มิถุนา) ถนนสายหลักเข้าพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการใช้ระบบตัดสติกเกอร์หน้ารถ และใช้บูทสำหรับรถยนต์ส่วนบุคคลของผู้พักอาศัย เพื่อไม่ให้เกิดความล่าช้าและลดระยะเวลาในการเข้า-ออกในโครงการ และลดปัญหาการติดที่ถนนสายหลัก เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค-12
	(3) จัดเตรียมมาตรการและแนวทางในการบริหารจัดการด้าน จราจร บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดขวาง ผู้สัญจรบนทางเข้าและให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนน ประชาราษฎร์บำเพ็ญ 13 (ถนนซอย 20 มิถุนายน)	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการและแนวทางในการบริหารจัดการจราจร บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทาง เข้า - ออก ไม่ให้มีการจอดกีดขวางผู้สัญจรบนทางเข้า-ออก และให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 (ถนนซอย 20 มิถุนายน) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ค-12
	(4) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โดยรอบโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีแผนกจราจร และป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากของพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรรถที่จะเข้า-ออกพื้นที่โดยรอบโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	(5) ห้ามจอดรถในบริเวณถนนของพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	- โครงการได้มีการจัดทำป้ายห้ามจอดรถในบริเวณถนนของพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	(6) จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรภายในโครงการให้ ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจร ภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำป้ายและสัญญาณแสดงทิศทางจราจรบนพื้นถนนให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.2 การคมนาคม (ต่อ)</b>	(7) ติดตั้งกระจกัน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัย แก่รถบริเวณทางเข้า-ออก	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งกระจกัน แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรอยู่ตลอดเวลา บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนนให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	(8) กำหนดให้มีความคั่นชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถในโครงการเพื่อจำกัดความเร็วในการเดินรถในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีความคั่นชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถ รอบพื้นที่ของโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วในการเดินรถเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	(9) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้ เมื่อมีที่ว่างโดยสแกนสิทธิ์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ เท่านั้น ส่วนผู้เยี่ยมเยียนที่เข้ามาในโครงการ จะต้องใช้วิธีการแลกบัตรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งผู้เยี่ยมเยียนสามารถจอดรถได้ฟรี ใน 1 ชั่วโมงแรกเท่านั้น หลังจากนั้นมีค่าใช้จ่ายในการจอดรถ ทั้งนี้เพื่อป้องกันการ จอดพักค้างจนส่งผลกระทบกับการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้ เมื่อมีที่ว่างโดยสแกนสิทธิ์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ส่วนผู้เยี่ยมเยียนที่เข้ามาในโครงการ ใช้วิธีการแลกบัตรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถจอดรถฟรีได้ 1 ชั่วโมงแรกเท่านั้น หลังจากนั้นก็มีค่าใช้จ่ายในการจอดรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ค-12 - ภาคผนวก ค-13
	(10) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่ซื้อห้องพักทราบว่า มีที่ จอดรถจำกัด จำนวน 86 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำ สำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของลูกค้า	- โครงการได้มีการแจ้งให้ลูกค้าที่ซื้อห้องพักทราบแล้ว ว่ามีที่จอดรถจำนวนจำกัด และไม่เป็นที่จอดรถประจำ ไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ค-13
	(11) จัดเจ้าหน้าที่ในโครงการดูแลและอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	(12) ปรับกายภาพถนนให้สอดคล้องกับลักษณะการเลี้ยว ของรถ เพื่อให้สามารถบริการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้มีการปรับกายภาพถนนของโครงการให้มีความสอดคล้องกับลักษณะการเลี้ยวของรถ เพื่อให้สามารถบริการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.2 การคมนาคม (ต่อ)</b>	(13) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ (13.1) ประชาสัมพันธ์ สนับสนุน ส่งเสริม ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการ ใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้และสามารถเข้าถึง ได้ง่าย ได้แก่ ระบบขนส่งมวลชนระบบราง รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สถานีสุทธิสาร หรือ สถานีห้วยขวาง ซึ่งสามารถเข้าถึงได้ง่ายและสะดวกเพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้โครงการ ได้แก่ MRT สายสีน้ำเงิน เชื่อมต่อรถไฟฟ้าสายสีเขียว สีส้ม และสีเหลือง เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	ไม่มี	-
	(13.2) ประชาสัมพันธ์เส้นทางหลัก และเส้นทางรอง โครงการฯระบบคมนาคมขนส่งในพื้นที่ ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางหลัก และเส้นทางรอง ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค-13
	(13.3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนน สาธารณะที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อลดปัญหาข้อขัดแย้ง ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้กำหนดไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนน สาธารณะที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ค-13
<b>3.3 น้ำใช้</b>	(1) จัดให้มีระบบรับน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และกำหนดเวลาในการรับน้ำเข้าสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดิน ของโครงการให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ชุมชนมีการใช้น้ำมาก	- โครงการได้มีระบบสูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง โดยกำหนดเวลาเปิด-ปิดวาล์วน้ำประปา ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน จะสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้สูงสุดของชุมชน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	(2) ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อ รับน้ำจากการประปาหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้สูงสุดของชุมชน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ค-14
	(3) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และบนดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่วที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ค-14
	(4) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และบนดาดฟ้าให้ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่วที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และบนดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและ รอยรั่วที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ค-14



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.3 น้ำใช้ (ต่อ)</b>	(5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ สม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ค-14
	(6) เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และติดป้ายรณรงค์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	(7) บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการได้จัดให้บ่อเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	(8) เก็บตัวอย่างน้ำ ในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> จำนวน 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 เรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะเก็บตัวอย่างในเดือนมกราคม และเมษายน พ.ศ. 2566 จากผลการวิเคราะห์ พบว่าไม่มีการปนเปื้อนของเชื้อ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง
	(9) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่หล่นลงไปถังเก็บน้ำ ทุก 1 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่หล่นลงไปถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	-
	(10) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บ น้ำโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	- โครงการแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566	ไม่มี	-
	(11) กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงานเพื่อให้มีอากาศเพียงพอ ต่อเจ้าหน้าที่	- หากโครงการต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>	(1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 120 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำภายในพื้นที่โครงการและจำกัดอัตราการระบายน้ำ จากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ให้มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ หรือ 0.021 ลบ.ม./วินาที	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	(2) ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำให้ใช้ได้ดี ไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	- โครงการได้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ ไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักเป็นประจำ	ไม่มี	-
	(3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ สุดท้าย (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง) ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อดักขยะ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง) ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อดักขยะเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	(4) ตรวจสอบระบบระบายน้ำและทำการขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นประจำอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือน พฤษภาคม หรือก่อนเข้าฤดูฝน	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำ และขุดลอก ท่อระบายน้ำ ไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.5 การจัดการน้ำเสีย</b>	<b>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</b> (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้เพื่อบำบัด น้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะโดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge -Extended Aeration) ไว้เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	(2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	(3) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญควบคุมดูแลการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ควบคุมดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียได้สามารถใช้งานอย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	-
	(4) จัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปัญหาการเดิน ระบบเพื่อเป็นสถิติและข้อมูลในการควบคุมและป้องกันปัญหา ที่เกิดขึ้น รวมทั้ง กำหนดแผนงานบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำ	- โครงการได้มีการบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ค-10
	(5) ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อท่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็น	- โครงการได้มีการตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อท่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็น เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ค-10
	(6) ประสานงานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูล 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และสูบกากไขมัน ออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการได้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลและสูบกากไขมันแล้ว แต่ในปัจจุบันยังมีปริมาณน้อยมาก หากพบว่ามีสิ่งปฏิกูลและกากไขมันปริมาณมาก จะดำเนินการให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสุบ เพื่อนำไปกำจัดทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ค-11
	(7) ประชาสัมพันธ์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้น	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ค-15
	(8) รมรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือ ขวด น้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว เทใส่ถุงหรือเทใส่ขวด และนำไปเก็บยังห้องพักขยะ เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายกับแหล่งรับซื้อต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ค-15



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</b>	<b>มาตรการในการดูแลและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</b>			
	(1) ติดเส้นสีแดง ความไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อ บำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย”	- ทิวทัศน์ผ่านทราบว่า ภายในโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณพื้นที่ใดบ้าง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับ การใช้ งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายระบบ บำบัดน้ำเสียเพื่อดูแลการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบ	- การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อดูแลการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	(3) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำ เสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบดูแลและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบ บำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ค-10
	(4) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียให้ ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศความปลอดภัยของ เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 2 ชุด ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B เรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของตะกอน จากถังเก็บตะกอน ทางโครงการจะประสานงานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขนไปกำจัดทันที รวมถึงจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการเดินรถได้อย่างปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	(5) ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัด ตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	- โครงการได้มีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับบ่อบำบัด น้ำเสียต้องปิด ฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</b>	(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น /ห้อง ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง โดยภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตาม ประเภทมูลฝอยโดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติก สีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย”	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในห้องจะตั้งถังขยะมูลฝอย ประจำชั้นแต่ละห้องขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังใส่ด้วยถุงดำ เนื่องจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น มีพื้นที่ไม่เพียงพอต่อการใส่ถังขยะมูลฝอย จำนวน 4 ถัง อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการจัดตั้งถังขยะเพิ่มบริเวณหน้าห้องพักรวบรวมขยะ จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง เพื่อที่จะสามารถทิ้งขยะแยกตามประเภทได้อย่างถูกต้อง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	(2) จัดให้มีห้องพักรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B โดยมีรายละเอียด ดังนี้	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม และมีการรวบรวมขยะมูลฝอยไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขต เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	(2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการมีขนาดพื้นที่ 4.62 ตารางเมตร ความจุ 5.544 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 3.24 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกของโครงการที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	(2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่รวม 8.40 ตารางเมตร ความจุ 11.28 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 3.80 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 2.22 ลูกบาศก์เมตรและปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น ไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 1.85 ลูกบาศก์เมตรได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน และมูลฝอยอันตราย ที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	(3) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการโดยเลือกใช้ขนาด Air Blower เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย 38.81 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) และจัดให้มีพื้นที่ Biofilter ขนาด 2.25 ตารางเมตร (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที)	- โครงการได้จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยเลือกใช้ Air Blower เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย เพื่อไม่ให้กลิ่นจากห้องพักขยะออกนอกห้อง และจัดให้มีพื้นที่ Biofilter เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	(4) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้จัดให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดที่มิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค จะเปิดเฉพาะมีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัก มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	(5) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์	ไม่มี	-
	(6) บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยให้ไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีเจ้าหน้าที่ดูแลเก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	ไม่มี	-
	(7) จัดให้มีการtidyingประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- โครงการได้มีการtidyingประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้กลับมาใช้อีกครั้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ค-15



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.7 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</b>	(1) การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น การจัดให้มีระเบียงด้านหลังห้องพักอาศัย มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่าง เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก และสามารถระบายอากาศได้โดยวิธีธรรมชาติ คือ จัดให้มีระเบียงด้านหลังห้องพัก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	(2) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่ เสนอในรายการฯ	- โครงการได้มีการใช้ระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายการฯ และมีการตรวจสอบสภาพหม้อแปลง อุณหภูมิหม้อแปลง เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ค-16
	(3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัด และอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- โครงการมีการใช้ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	(4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการมีการใช้อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	ไม่มี	-
	(5) รมรงคิให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้เลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ ทั้งพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ค-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.8 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์</b>	(1) โครงการทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ซึ่งทาง โครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัททอลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัททอลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ทั้งนั้นในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันทีและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ค-17



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.9 การป้องกัน อัคคีภัย และ บรรเทาสาธารณภัย</b>	(1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิง ทางหนีไฟอย่างเพียงพอ ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิง ทางหนีไฟอย่างเพียงพอ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	(2) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลตามที่ออกแบบไว้และปรับตามความเหมาะสมตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงห้วยขวาง ซึ่งอาจปรับเปลี่ยนภายหลัง หลังจากการซ้อมหนีไฟ	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 1 จุด คือบริเวณหน้าอาคาร A และมีการดูแลพื้นที่ไม่ให้มีการนำสิ่งของ เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ใด ๆ ไปวางไว้บริเวณที่เป็นจุดรวมพลของโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้าถึงพื้นที่จุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	(3) ติดตั้งป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	(4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และถังเคมี ดับเพลิง ทุก 3 เดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และ ถังเคมีดับเพลิง เป็นประจำเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ค-18
	(5) จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่ง ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร รวมทั้งป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ	- โครงการมีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่ง ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณหน้าลิฟท์ของทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งมีป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	(6) จัดให้มีการซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เพื่อดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานและบรรเทา สาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มาฝึกอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2565 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 เรียบร้อยแล้ว เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับรับมือ หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ค-19
	(7) จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเพลิงไหม้	- โครงการได้มีการจัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค-13
	(8) จัดพื้นที่ภายในโครงการให้เป็นระเบียบ และไม่ให้มีการ จอดรถ กีดขวางบนถนน เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ โดยสะดวก	- โครงการได้มีการจัดพื้นที่ภายในโครงการเป็นระเบียบ ไม่มีการจอดรถกีดขวางบนถนน เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.9 การป้องกัน อန္คคักย และ บรรเทาสาธารณภคย (ต่อ)	<b>การจัดการพื้นที่จตุรรมพล</b>	- โครงการได้จัดให้มีจตุรรมพลของโครงการ จนวนน 1 จุต คคอบรคवनหน้าอาคาร A และมีการดูแลพื้นที่ไม่ให้มีการนำส่งของครคองมคอ หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ ไปวางไว้บรคवनที่เป็นจตุรรมพลของโครงการ เพคอไม่ให้กคตขวงการเข้าถึงพื้นที่จตุรรมพลเมคอเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	1. บรคवनพื้นที่สคคยวคที่มีการใช้งานเป็นจตุรรมพลของ โครงการกำหนดให้ปลูกหญาคคลุมคคินได้มคยคั่น โดยการ ปลูกไม้พุ่มหรือไม้ประดับอคื่นๆ ให้เวค่นพื้นที่สำหรับสามารถ เข้าถึงพื้นที่จตุรรมพลได้สะดวก			
	2. ดูแลพื้นที่ไม่ให้มีการนำส่งของครคองมคอวัสดุอุปกรณ์ใดๆ มาวางไว้บรคवनพื้นที่สคคยวคที่ใช้งานเป็นจตุรรมพลเพคอ ไม่ให้กคตขวงการเข้าถึงพื้นที่จตุรรมพลเมคอเกิดเหตุฉุกเฉิน			
	3. มคคเจ้้หน้าทค้ออำนวยความสะดวกในการนำคนเข้าสู่พื้นที่จตุรรมพลดูแลไม่ให้เกิดควมวุ่นวายและกคตขวงการเข้า ปฏิบัติงานของเจ้้หน้าทค้อดับเพลิง			



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4 .คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>	(1) กรณี ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	- หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	(2) หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการ ตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/ เจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องรับทราบหลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการต้อง รับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม คลื่นวิทยุ โทรศัพท์ โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย ปัญหาข้อร้องเรียน หรือหากเป็นปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้อง รับผิดชอบในส่วนผลกระทบที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมการดำรงชีวิต ของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการ ดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน	- โครงการได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับแจ้งเรื่อง ร้องเรียน ที่ได้รับความเดือดร้อน และยังมีเตรียมแผน/ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้ หากพบว่ามี การร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันทีและแจ้งผลการแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน เพื่อหา แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ค-5 - ภาคผนวก ค-6
<b>4.2 สาธารณสุข</b>	(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่าง เคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4 .คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.3 การบดบัง/สะท้อนแสงแดด</b>	(1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพัก อาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับ ระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วง ระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้ หากพบว่าการร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ค-17
	(2) โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหา ข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียน ที่ได้รับความเดือดร้อน และยังมีเตรียมแผน/ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้ หากพบว่าการร้องเรียนจะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ค-5 - ภาคผนวก ค-6



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4 .คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.3 การบดบัง/สะท้อนแสงแดด</b>	(3) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกระจกสะท้อนต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกระจกสะท้อน โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจากกระจกสะท้อน สามารถติดต่อกับโครงการได้ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ค-17
<b>4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</b>	(1) ควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมให้เป็นไปตามแบบรายละเอียดโครงการที่นำเสนอ	- โครงการมีการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่ว่างปราศจากสิ่ง ปกคลุม โดยจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล บริเวณด้านหน้าอาคาร A รวมถึงจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	(2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อ เป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 828.08 ตร.ม. ที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่ที่ชั้นล่าง 645.17 ตร.ม.และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 283.81 ตร.ม.	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างอาคาร และชั้นบนอาคาร เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในอากาศ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	(3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม และสร้างทัศนียภาพที่ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	(4) กำหนดให้ใช้กระจกที่มีค่าแสงไม่เกิน ร้อยละ 30	- โครงการมีการใช้กระจกที่มีค่าแสงไม่เกิน ร้อยละ 30 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 35
	(5) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาพร้อมกันและมีความเป็นธรรมกับทั้ง 2 ฝ่าย	- โครงการได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนและได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียนที่ได้รับความเดือดร้อน และยังมีเตรียมแผน/ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนเพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น โดยมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการ รับเรื่องร้องเรียน จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาพร้อมกัน และมีความเป็นธรรมกับทั้ง 2 ฝ่าย	ไม่มี	- ภาคผนวก ค-5 - ภาคผนวก ค-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. การบริหารจัดการอาคารชุด	- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคาร ต้องเก็บ สำเนา ข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่ บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- โครงการได้มีการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำ ออกโฆษณา ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและทำสัญญา จะซื้อจะขาย เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค-20